



Kraków, dnia ..... 26 MAJ 2021 .....

Urząd Miasta Krakowa  
Wydział Mieszkalnictwa  
Rynek Podgórski 1  
30-533 Kraków

NU. 11- 441- 23/21

Dotyczy: AUKCJI NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W DNIU 16 CZERWCA 2021 r.

W załączeniu przesyłam wykazy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 16 czerwca 2021 r., w trybie aukcji ogłoszonej zarządzeniem Nr 28/2021 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 25 maja 2021 r. wraz z Ogłoszeniem aukcji.

Otrzymują:

- 1 x Adresat + zał.
- 1 x Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK  
31-005 Kraków, ul. Bracka 10 + zał.
- 1 x Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK  
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 11 + zał.
- 1 x Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK  
30-703 Kraków, ul. Dekerta 24 + zał.
- 1 x Wydział Edukacji UMK  
31-103 Kraków, ul. Stachowicza 18 + zał.
- 1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe  
30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
- 1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie  
30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
- 1 x Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa  
31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.  
- celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic
- 1 x aa

Referat Lokali Użytkowych  
KIEROWNIK REFERATU  
*Magdalena Adamska*



## Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych.

### I

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych, który zostanie przeprowadzony w dniu **16 CZERWCA 2021 r.** w odniesieniu do lokali użytkowych ujętych w wykazach lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu.
2. Wykazy, o których mowa w pkt I ust. 1 wywiesza się w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa:
  - a) przy Rynku Podgórskim 1,
  - b) przy ul. Kasprowicza 29,
  - c) przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 - Kancelaria Magistratu, oraz w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, przy ul. Czerwieńskiego 16. Wykaz udostępnia się również w internecie na stronie [www.zbk-krakow.pl](http://www.zbk-krakow.pl)

### II

1. Pisemne oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach zaadresowanych do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i opisanych następująco:
  - a) Oferta na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w trybie przetargu.
  - b) Nie otwierać przed dniem **16.06.2021 r.**
2. **Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 - do godz. 15<sup>00</sup>, dnia 14 CZERWCA 2021 r. W chwili odbioru oferty osoba przyjmująca jest obowiązana wpisać na kopercie datę i godzinę jej przyjęcia, a także kolejny numer przyjmowanej oferty.**
3. Oferta winna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko (nazwę) Oferenta oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) Oferenta,
  - 2) oznaczenie lokalu, jego adres,
  - 3) profil działalności, który ma być prowadzony w lokalu wraz z oznaczeniem PKD,
  - 4) deklarowaną wysokość stawki czynszowej netto za najem lokalu,
  - 5) proponowany czas trwania najmu lokalu – czas nieoznaczony, czas oznaczony do trzech lat lub czas oznaczony powyżej 3 lat,
  - 6) oświadczenie o przyjęciu do wiadomości faktu, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do przetargu zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu,
  - 7) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy, właściwych dla miejsca prowadzenia działalności oraz miejsca zamieszkania/siedziby, jak również wobec jednostek (osób) administrujących/ zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
  - 8) oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,

- 9) oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed dniem zawarcia umowy:
- a) zaświadczeń wydanych przez: Urząd Skarbowy, Urząd Gminy, jednostki (osoby) administrujące/zarządzające mieniem Gminy Miejskiej Kraków – o niezaleganiu zapłatą podatków i opłat realizowanych przez ww. Urzędy,
  - b) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
  - c) **oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 - krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności:**
    - w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
    - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2041 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,
  - d) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki oraz
  - e) stwierdzenie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych przez ww. Urzędy,
  - f) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300% miesięcznych należności czynszowych netto,
- spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.
- 10) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu,
- 11) oświadczenie, że Oferent przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

- 12) oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu,
- 13) oświadczenie Oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika, stwierdzające, że zarówno Oferent jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej,
- 14) oświadczenie, że Oferent przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych,
- 15) oświadczenie Oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.) z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
- 16) oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości,
- 17) oświadczenie Oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie,
- 18) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty,
- 19) deklarację związaną ze sposobem odbioru wadium (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych),
- 20) **oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne skutkować będzie jej odrzuceniem,**
- 21) inne niż wymienione powyżej warunki najmu, które zdaniem Oferenta mogą mieć wpływ na wybór jego oferty.
- 22) **Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych**  
Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
- b) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@zbk.krakow.pl](mailto:iod@zbk.krakow.pl).
- c) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. RODO.
- d) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
- f) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
- g) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
- h) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- i) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
- j) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
- k) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

4. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest złożenie jej w wyznaczonym terminie i w przypisanej formie (pkt II ust. 2-3).

5. Komisja przetargowa odrzuci oferty zawierające propozycje miesięcznej stawki czynszowej netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu niższej niż stawka minimalna określona w wykazie, na którym ujęto dany lokal.

6. Przetarg uznaje się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z Oferentów nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą (oferta będzie zawierała stawkę czynszową równą cenie wywoławczej), a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

### III

1. Wadium ustalono indywidualnie w wysokości określonej w wykazach, o których mowa w pkt I ust. 1 niniejszego ogłoszenia (średnio 5,00 zł/m<sup>2</sup>).

2. Wpłaty wadium, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazach, o których mowa pkt. I ust.1 należy dokonać do dnia **14 CZERWCA 2021 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Nr 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667**. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzania postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie przetargu, na który będzie składana oferta, numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu oraz imię i nazwisko Oferenta – w przypadku osób fizycznych lub nazwę Oferenta – w przypadku osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

**O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany powyżej numer konta Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.**

3. Zwrot wadium w obowiązującej wysokości osobom, których oferty nie zostały wybrane, dokonywany będzie w terminie wskazanym przez Organizatora przetargu w pisemnym powiadomieniu, na podany przez Oferenta rachunek bankowy.

4. Zwycięzca przetargu otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu nie później niż w 6-tym dniu kalendarzowym licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu.

#### IV

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest złożenie oferty w formie, odpowiadającej warunkom, o których mowa w pkt II ust. 3 i w terminie określonym w pkt. II ust. 2 oraz dokonanie wpłaty wadium w wysokości ustalonej przez Organizatora i w terminie, o którym mowa w pkt III ust. 2 niniejszego Ogłoszenia.

2. Oceny i wyboru ofert dokona Komisja przetargowa w składzie:

Przewodnicząca:	Magdalena Adamska,
Sekretarz:	Bernadeta Kocoń,
Członkowie:	Grzegorz Grochola, Aleksandra Drybała, Monika Frydrych, Sylwia Stabach, Patrycja Janus Patrycja Śliwa.

2.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

2.2. Komisja rozpocznie pracę w dniu **16 CZERWCA 2021 r.** o godz. 9<sup>00</sup>.

3. Komisja przetargowa dokonuje oceny i wyboru ofert, kierując się następującymi kryteriami:

- a) deklarowaną wysokością stawki czynszowej netto za najem 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu,
- b) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na poprawienie stanu technicznego lokalu,
- c) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na podniesienie standardu lokalu.

4. Deklarowana stawka czynszowa stanowi kryterium podstawowe, przy czym:
- przy równych stawkach czynszowych o wyborze oferty decydują kryteria wymienione w pkt IV ust. 3 lit. b-c wg kolejności tam ustalonej,
  - przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach na remont lokalu użytkowego w celu poprawienia jego stanu technicznego (deklaracje) decyduje deklaracja o wysokości nakładów na podniesienie standardu lokalu.
5. Przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach związanych z remontem lokalu oraz nakładach związanych z poprawieniem standardu lokalu użytkowego, o ostatecznym wyborze oferty Komisja przetargowa decyduje po przeprowadzeniu negocjacji, do których mają zastosowanie odpowiednio zasady obowiązujące przy przeprowadzeniu aukcji. W takim przypadku Komisja przetargowa zawiadamia pisemnie Oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji.
6. O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

## V

**Zwycięzca przetargu zobowiązany jest w terminie do sześciu dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu - podpisać umowę na najem danego lokalu użytkowego.**

**Przed podpisaniem umowy najmu, tj. w terminie do sześciu dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy najmu zwycięzca przetargu zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:**

- zaświadczenie wydane przez Urząd Skarbowy – o niezaleganiu z zapłatą podatku realizowanego na rzecz ww. jednostki,
- zaświadczenie wydane przez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa lub jednostkę właściwą ze względu na miejsce zamieszkania/siedziby oraz prowadzenia działalności gospodarczej – o niezaleganiu z zapłatą podatku i opłat realizowanych na rzecz ww. jednostki,
- oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:
  - w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
  - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2041 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,
- dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,

- dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto). Kaucję należy wpłacić przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 89 1020 2892 0000 5102 0590 1642 w taki sposób, aby przed zawarciem umowy najmu należne środki finansowe figurowały na wskazanym powyżej koncie bankowym - o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na ww. rachunek bankowy ZBK. Dokonując wpłaty kaucji należy podać adres lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy przetargu, tj. imię i nazwisko (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej).

**Niedostarczenie w wyznaczonym terminie, tj. do sześciu dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu któregośkolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wpłaconego wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.**

## VI

**Organizator zastrzega, że w lokalach będących przedmiotem przetargu nie może być wykonywana działalność polegająca na:**

- sprzedaży tzw. dopalaczy i innych tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
- prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, klubów nocnych typu go-go oferujących występy artystyczne w zakresie tańca erotycznego, striptizu, itp.,
- prowadzeniu wypożyczalni elektrycznych pojazdów trójkołowych napędzanych silnikiem elektrycznym,
- prowadzenia działalności w zakresie gier hazardowych bez wymaganego zezwolenia (koncesji), o którym mowa we właściwej ustawie o grach hazardowych lub
- sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach od 23<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> – dotyczy lokali użytkowych, które zostaną wynajęte na placówki handlowe prowadzące między innymi sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w oparciu o stosowne zezwolenia.

## VII

Klucze do pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu pozostają w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16. Będą one udostępniane – w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu – w godzinach pracy Zarządu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

## VIII

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że z dniem 25 listopada 2016 r. weszły w życie postanowienia uchwały Nr LVII/1151/2016 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia dla terenu Gminy Miejskiej Kraków, liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Powyższa uchwała ogranicza liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, jak i poza miejscem sprzedaży.



Wobec powyższego Oferent, który zamierza w interesującym go lokalu prowadzić działalność w zakresie sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) i/lub działalność gastronomiczną z możliwością sprzedaży (podawania) napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) winien przed złożeniem oferty do udziału w przetargu ustalić w Wydziale Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa Referacie Obrotu Napojami Alkoholowymi, z siedzibą w Krakowie, al. Powstania Warszawskiego 10, czy uzyska zezwolenie (w jakim terminie uzyska zezwolenie) ze strony wskazanego wyżej Wydziału na sprzedaż rzeczonych napojów w ramach ustalonej - powołaną na wstępie uchwałą Rady Miasta Krakowa - liczby punktów sprzedaży dla dzielnicy, na terenie której usytuowany jest interesujący go lokal.

#### IX

Organizator (Komisja przetargowa) zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny- art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia przetargu oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Użytkowych Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 616-61-54, (12) 291-28-75.

  
DIREKTOR  
Katarzyna Zupał

O F E R T A udziału w przetargu na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta.....nr tel:.....
2. Adres zamieszkania(siedziba)oferenta :.....
3. Wskazanie lokalu(adres).....4. Nr porządkowy lokalu w wykazie:.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu: .....oznaczony nr PKD.....
6. Proponowana kwota stawki czynszowej netto za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu:.....zł  
(słownie złotych.....za 1m<sup>2</sup> p.u.  
lokalu)

**Uwaga!:** przy wypełnianiu poz.6 nin. oferty, należy uwzględnić zapis pkt II ust. 5 i 6 ogłoszenia przetargu na najem lokali użytkowych.

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony <sup>\*/</sup>, czas oznaczony do trzech lat<sup>\*/</sup> lub na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, tj. na okres .....<sup>\*/</sup>.
- 7.1.Oferent oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż w przypadku wyrażenia woli zawarcia umowy najmu na czas oznaczony powyżej 3 lat, jej podpisanie nastąpi po uzyskaniu pozytywnej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie, a wadium wpłacone przed przystąpieniem do przetargu zostanie przez Organizatora zwrócone (bez odsetek) po dopełnieniu formalności związanych z podpisaniem umowy najmu.

8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego ( Dz. U.1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. Oferent <sup>\*/</sup> (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)<sup>\*/</sup> oświadcza, że :

8.1 Nie zalega<sup>\*/</sup> / zalega<sup>\*/</sup> (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) z zapłatą należności realizowanych przez Urząd (y) Skarbowy (e) oraz Urząd (y) Gminy właściwy (e) dla miejsca prowadzenia działalności oraz siedziby (miejsca zamieszkania), jak również wobec jednostek (osób) administrujących /osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.

8.2.Nie zajmuje<sup>\*/</sup> / zajmuje<sup>\*/</sup> (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

8.3. Zapoznał się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu:

- a) - zaświadczeń wydanych przez Urząd Skarbowy, Urząd Gminy oraz jednostki (osoby) zarządzające/administrujące mieniem Miasta Krakowa – o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat realizowanych przez ww. Urzędy,
- b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,
- d) - **oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24 krotności czynszu najmu netto. W oświadczeniu tym przyszły Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:**  
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,  
- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2041 r. -  
w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony,
- e) - stwierdzenie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych przez ww. Urzędy,

<sup>\*/</sup> - niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

f) - niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno On, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej.

11. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

11.1. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

11.2. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

11.3. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywne zapachy, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

11.4. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

11.5. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązują się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

11.6. Oświadcza, że aktualnie prowadzi/\*/ (nie prowadzi)\*/ działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/\*/ (wpisaną pod numerem .....do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy)/\*/.

12. Oferent oświadcza, że jest najemcą n.w. lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez jej komunalne jednostki organizacyjne .....

13. Wadium w kwocie.....zł zostało wpłacone w dniu.....przelewem (wpłatą) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

13.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr .....

którego właścicielem jest .....

/podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby/ /\*/

**14. Przyjmuję do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne, będzie skutkowało jej odrzuceniem.**

/\*/ - niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

15. Oferent <sup>/\*</sup> (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)<sup>/\*</sup> oświadcza, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@zbk.krakow.pl](mailto:iod@zbk.krakow.pl).
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
- 6) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 8) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
- 10) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

Kraków, dnia .....

.....

(własnoręczny podpis)

<sup>/\*</sup> /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

ZATWIERDZAM  
DYREKTOR

data i podpis

25 MAJ 2021

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W STREFIE „A”, POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ ADMINISTRACJI ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU 16 CZERWCA 2021 r.**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 17,00 ZŁ ZA 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 26.05.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu: 16.06.2021 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, ul. Podwale 1. Lokal o pow. 46,39 m <sup>2</sup> .	Kw KRIP/00086318/3 Kw 183075	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 83/2, 83/1, obr. S-61.	Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową – instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. W zawieranej umowie najmu zobowiązany będzie również złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody	Czynsz oraz opłaty dnia 21 każdego miesiąca.	2.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 15, nr tel. 12 616-61-52, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

				na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.		
--	--	--	--	--	--	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczone będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)  
Specjalista,

dnia

18.05.21  
Bernadeta Kococh

Magdalena Jamska

SPRAWDZIŁ(A)

dnia 18.05.21  
KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Jamska

ZATWIERDZAM  
DYREKTOR

data i podpis

25 MAJ 2021

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W STREFIE „B” i „C”, POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/  
ADMINISTRACJI ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE,  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU**

**W DNIU 16 CZERWCA 2021 r.**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 15,00 ZŁ ZA 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 26.05.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu: 16.06.2021 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Na Stoku 26. Powierzchnia lokalu do oczyszczawienia 44,48 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 21,98 m <sup>2</sup> ).	Kw KR1P/00084935/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 248, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,85 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-6, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

2.	Kraków, os. Stalowe 3. Lokal o pow. 14,51 m <sup>2</sup> .	Kw KR1P/00085584/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 303, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy ( wejście do lokalu z klatki schodowej) . Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -- 3,55 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
3.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. 5,52 m <sup>2</sup> .	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu przez pomieszczenie zsypu, obok klatki II. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Instalacja połączona z obwodem administracyjnym budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie uiszczać dodatkową opłatę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z tytułu zużycia energii elektrycznej w lokalu. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. W przypadku Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji



zabytków z wycieczka przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczone będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

*specjalista*

*Wojciech*

*Bernardyna Kocuch*

*18.08.21*

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

Referat Lokali Użytkowych  
KIEROWNIK REFERATU

*M. S. Jędrzejka*

ZATWIERDZAM

DIREKTOR

data i podpis

25 MAJ 2021

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU 16 CZERWCA 2021 r.**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 7,00 ZŁ ZA 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 26.05.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu : 16.06.2021 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej.	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Na Wzgórzach 39. Powierzchnia do oczyńszowienia 82,37 m <sup>2</sup> (powierzchnia normatywna 40,64 m <sup>2</sup> ).	Kw 86515	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 279, obr. NH-1.	Lokal usytuowany w przyziemiu budynku, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektryczne (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 2,20 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	900,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

2.	Kraków, os. Na Stoku 16. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 44,37 m <sup>2</sup> (powierzchnia lokalu normatywna 43,05 m <sup>2</sup> ).	Kw KR1P/00083520/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 308, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.w.u., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 2,80 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
3.	Kraków, ul. Sikorki 15. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia 52,32 m <sup>2</sup> (powierzchnia lokalu normatywna 51,36 m <sup>2</sup> ).	Kw KR1P/00313560/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 212/69, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na parterze, składający się z czterech odrębnych pomieszczeń, w tym pomieszczenie w.c. Wejście do poszczególnych pomieszczeń następuje bezpośrednio z korytarza klatki schodowej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania - instalacje do sprawdzenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 4,31 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	600,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
4.	Kraków, os. Willowe 29. Powierzchnia ogólna lokalu do oczynszo- wienia 22,01 m <sup>2</sup> , w tym 2,39 m <sup>2</sup> powierzchnia wspólnego użytku podlegająca oczynszo- wieniu. Do lokalu przynależy również powierzchnia 3,73 m <sup>2</sup> niepodlegająca oczynszowieniu.	Kw KR1P/00181736/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 113/4, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z części wspólnej z pozostałymi użytkownikami budynku. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna wspólna z użytkownikiem sąsiedniego lokalu (dotychczas rozliczanie opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej odbywało się w oparciu o wskazanie sublicznika) może zachodzić konieczność dokonania rozdziału instalacji elektrycznej oraz zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,41 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Lokal stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
5.	Kraków, os. Na Wzgórzach 17. Powierzchnia lokalu do oczynszowienia oraz powierzchnia grzewcza lokalu wynosi 36,17 m <sup>2</sup> (powierzchnia norma- tywna 35,29 m <sup>2</sup> ).	Kw KR1P/00084933/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 263, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz instal. c.o., wod.-kan., c.w.u. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,44 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

6.	Kraków, ul. Słowackiego 30. Lokal o pow. 35,72 m <sup>2</sup> .	Kw 85055	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 272, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
7.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. ogólnej 23,17 m <sup>2</sup> w tym pow. wspólnego użytku 11,07 m <sup>2</sup>	Kw KR1P/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 6 w zespoleniu garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu oraz klucz do drzwi zlokalizowanych obok bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. nie są wyposażone w przedmiotowym budynku – nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.02.2002 r., z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
8.	Kraków, ul. Stradomska 10. Lokal o pow. 42,62 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00163890/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 94/3, 94/4, 94/5, obr. S-3.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w szeregu komórki lokatorskich. W pom. brak jakichkolwiek instalacji technicznych. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-24, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
9.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 5,30 m <sup>2</sup> . Budynek położony w strefie „A”.	Kw KR1P/00245350/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 41 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Specjalista

*Bernadeta Kocoh*

Bernadeta Kocoh

18.05.24

SPRZĄDZIŁ(A)  
dnia  
WNIK REFERATU  
Miejski Konserwator Zabytków

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE/ADMINISTRACJI ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU 16 CZERWCA 2021 r.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ KOSZT EKSPLOATACJI 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU OKREŚLONY INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO LOKALU I PODANY W KOLUMNIE p.t.: „OPIS NIERUCHOMOŚCI”.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 26.05.2021 r.

Termin zdjęcia wykazu: 16.06.2021 r.

Lp. Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1. Kraków, ul. Siemaszki 27A Lokal o pow. 5,31 m <sup>2</sup> . Koszt eksploatacji 1 m <sup>2</sup> wynosi - 5,20 zł.	Kw KR1P/00432885/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. Nr 423/20, obr. K-44.	Lokal położony na parterze, z tyłu budynku (pom. po nieczynnym zsypie na śmieci). Pom. wyposażone w inst. elektr. – do sprawdzenia ewentualnie do wymiany. Drzwi wejściowe do lokalu ~ metalowe – kwalifikują się do wymiany	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

2.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 3,50 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi - 1,70 zł.	Kw KRIP/00245350/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. Nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 21 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „B”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	50,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
3.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 6,50 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi - 1,70 zł.	Kw KRIP/00245350/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. Nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 27 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „B”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	50,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
4.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 3,80 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi - 1,70 zł.	Kw KRIP/00245350/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. Nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 31 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	50,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
5.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 5,20 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi - 1,70 zł.	Kw KRIP/00245350/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. Nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 34 położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „C”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	50,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
6.	Kraków, ul. Konecznego 6. Lokal o pow. 3,80 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi - 1,70 zł.	Kw KRIP/00245350/2	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/5, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 44 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „B”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	50,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

7.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,60 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KRIP/00241970/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 33 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „D” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
8.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 14,00 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KRIP/00241970/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 34 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „D” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
9.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 14,80 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KRIP/00241970/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 37 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „E” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
10.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 10,60 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KRIP/00241970/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 39 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „E” .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
11.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 14,60 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi - 3,65 zł.</b>	Kw KRIP/00241970/6	m. Kraków, jednostka evidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. 44.	Lokal oznaczony nr 41 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „E” .	Opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.



12.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 10,60 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 42 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „E”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
13.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 11,50 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 49 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „F”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
14.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 12,70 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 51 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „F”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
15.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 33,50 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44.	Lokal oznaczony nr 53 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
16.	Kraków, ul. Konecznego 2. Lokal o pow. 15,00 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,65 zł.</b>	Kw KR1P/00241970/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 484/3, obr. K-44	Lokal oznaczony nr 30 położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr.- wspólną dla całego budynku. Piwnica usytuowana w klatce schodowej „D”.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.

17.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> , w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28 obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 4 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
18.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> , w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 10 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pomieszczenia parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
19.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> , w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 16 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pomieszczenia parkingowe usytuowane w przedmiotowym budynku nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
20.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> , w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 18 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pomieszczenia parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

21.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 23,17 m <sup>2</sup> , w tym 11,07 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł</b>	KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 20 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pomieszczenia parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
22.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 36,97 m <sup>2</sup> , w tym 17,66 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. Nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe bez numeru w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
23.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> , w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	Kw KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 24 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
24.	Kraków, ul. Ciesielskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> , w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	Kw KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 13 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej. Z uwagi na fakt, że pomieszczenia parkingowe nie są wyposażone w wentylację mechaniczną – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

25.	Kraków, ul. Cieslewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> , w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	Kw KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe oznaczone nr 22 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną-wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
26.	Kraków, ul. Cieslewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> , w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	Kw KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 9 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektryczną – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pom. parkingowe w przedmiotowym budynku nie są wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc parkingowych nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w instalację LPG-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-29-75, 12 616-61-54.
27.	Kraków, ul. Cieslewskiego 11. Miejsce postojowe o pow. 27,11 m <sup>2</sup> , w tym 12,95 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	Kw KRIP/00345440/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 26/28, obr. NH-6.	Miejsce postojowe nr 12 w zespole garażowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. – wspólną dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dorobić pilota do bramy wjazdowej do garażu. Z uwagi na fakt, że pomieszczenie nie jest wyposażone w wentylację mechaniczną z ww. miejsc nie mogą korzystać pojazdy wyposażone w inst. LPG-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.02 r.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
28.	Kraków, ul. Malczewskiego 12. Lokal o pow. ogólnej 496,13 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 7,31 zł.</b>	Kw KRIP/00389309/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 174, obr. K-13.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną – instalacje do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. <b>Gmina Miejska Kraków rozważa sprzedaż działki na której posadowiony jest budynek.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	4.000,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
29.	Kraków, os. Centrum A-2. Lokal o pow. 4,48 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,30 zł.</b>	Kw KRIP/00083448/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 11, obr. NH-47.	Lokal położony na parterze, wejście do lokalu z klatki schodowej nr VI (domofon). W pomieszczeniu brak okien oraz instalacji technicznych. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

30.	Kraków, ul. Siemaszki 23. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczoniu wieniu 22,07 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,20 zł.</b>	Kw 94	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 425, obr. K-44.	Garaż typu blaszak – pom. bez okien, brak wylewki betonowej, brak jakichkolwiek instalacji technicznych.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 16 nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
31.	Kraków, ul. Zamoyskiego 45. Lokal o pow. 14,46 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,11 zł.</b>	Kw 189451	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 329 obr. P-12.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. Widoczne ślady zawilgocenia. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
32.	Kraków, ul. Długosza 7. Lokal o pow. 13,13 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,33 zł.</b>	Kw KRIP/00184874/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 248, obr. P-12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, w pom. brak jakichkolwiek inst. technicznych. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
33.	Kraków, ul. Królewska 94. Lokal o pow. 9,51 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,35 zł.</b>	Kw KRIP/00082972/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 443/34, obr. K-3.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich (1 klatka budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (wspólny licznik dla pomieszczeń piwnicznych) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 5,70 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 15, nr tel. 12 291-28-21, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
34.	Kraków, ul. Kościuszki 18. Lokal o pow. 34,77 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,44 zł.</b>	Kw KRIP/00122288/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 371, obr. K-14	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. W pom. brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Lokal bardzo często zalewany. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 291-28-45, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

35.	Kraków, os. Szkolne 5. Lokal o pow. 4,41 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,75 zł.</b>	Kw KRIP/00080578/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 130, Obr. NH-45	Jeden boks garażowy – niewydzielony - w garażu mieszczącym kilka boksów. Pozostałe powierzchnie zajęte na podstawie umów najmu. Garaż wyposażony w inst. elektr. - wspólną dla całego lokalu. Ze zwyczajną przetargu zostanie zawarta umowa najmu wyłącznie na czas nieoznaczony. Obecnie prowadzone jest postępowanie ws. uregulowania przebiegu granic budynku. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, informacji udziela ZBK, pok. nr 11 nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
36.	Kraków, ul. Lelewela 18. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczynszowi 21,86 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 6,40 zł.</b>	Kw KRIP/00158577/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 290, Obr. K-14	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, pom. wyposażone w inst. elektr. (inst. do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), oraz inst. wod.-kan. (inst. do sprawdzenia). W lokalu widoczne ślady zagrzybienia. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajduje się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
37.	Kraków, os. Willowe 15. Lokal o pow. 9,00 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,54 zł.</b>	Kw KRIP/00083443/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 118, Obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wejście do lokalu z klatki schodowej. W pomieszczeniu brak jakichkolwiek instalacji technicznych. Lokal czasem zalewany. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
38.	Kraków, os. Stalowe 4. Powierzchnia lokalu do oczynszowieni 28,15 m <sup>2</sup> <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi - 4,86 zł.</b>	Kw KRIP/00074728/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 29, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.– 3,35 zł/m <sup>2</sup> . Lokal po zalaniu, wymaga przeprowadzenia prac remontowych m.in. skucia tynków, zerwania podłóg, odgrzybienia pomieszczeń. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
39.	Kraków, os. Wandy 6. Lokal o pow. 35,96 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi - 3,71 zł.</b>	Kw KRIP/00078637/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 156, obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. wod.-kan. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 616-61-75, 12 616-61-54.

40.	Kraków, ul. Schweitzera 1. Lokal o pow. 4,44 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 6,15 zł.	Kw KRIP/00198846/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 78/22, obr. P-58.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
41.	Kraków, os. Centrum A-2 kl. IV. Lokal o pow. 49,93 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,30 zł.	Kw KRIP/00083448/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. 11, obr. NH-47.	Lokal położony w piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. W drzwiach głównych budynku – domofon. Pom. wyposażone w inst. c.o., wod.-kan., oraz inst. elektr. - do wymiany, inst. wod.-kan., - do sprawdzenia. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,55 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54
42.	Kraków, os. Zielone 11. Lokal o pow. 25,41 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 3,36 zł.	Kw KRIP/00086177/2	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 58 obr. NH-45.	Lokal położony w piwnicy, wejście do lokalu z korytarza piwnic lokatorskich. W drzwiach głównych budynku domofon. Lokal wyposażony w inst. elektr. - do wymiany, oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,35 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	150,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
43.	Kraków, os. Zielone 25. Lokal o pow. 349,87 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 3,29 zł.	Kw 79687	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 193, obr. NH-45.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,50 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
44.	Kraków, os. Stalowe 6, kl. I. Lokal o pow. 23,44 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,21 zł.	Kw KRIP/00075932/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 34, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście z klatki schodowej, z przełączki budynku). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,30 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w BOM, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

45.	Kraków, os. Na Skarpie 20. Lokal o pow. 19,88 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,48 zł.	Kw KRIP/00088449/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 295, Obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
46.	Kraków, os. Krakowiaków 35. Lokal o pow. 35,18 m <sup>3</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 5,22 zł.	Kw KRIP/00086026/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 11, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,80 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
47.	Kraków, os. Górali 21. Lokal o pow. 19,55 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,55 zł.	Kw KRIP/00083790/4	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 117, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
48.	Kraków, os. Zgody 8. Lokal o pow. 22,60 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 3,81 zł.	Kw KRIP/00078458/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 168, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,50 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75.
49.	Kraków, os. Szkolne 33. Lokal o pow. 3,94 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 3,71 zł.	Kw KRIP/00076773/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 119, obr. NH-45.	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w instalację elektryczną - instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.



50.	Kraków, os. Stalowe 6. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczynszo- wieniu 65,74 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,21 zł.</b>	Kw KRIP/00075932/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 34, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na ostatniej kondygnacji budynku (strych). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Lokal zasilany z obwodu administracyjnego. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
51.	Kraków, os. Centrum A-4. Lokal o pow. 103,06 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,93 zł.</b>	Kw KRIP/00083450/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 317, Obr. NH-47.	Lokal położony w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka - wspólne z sąsiednimi lokalami. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do wymiany), inst. wod.-kan., c.o. Obecnie lokal jest zasilany z licznika zasilającego sąsiedni lokal użytkowy. Najemca zobowiązany będzie wystąpić do ZE o warunki przyłączeniowe, wykonać zasilanie lokalu zgodnie z tymi warunkami, ponieść koszty umowy przyłączeniowej oraz zawrzeć umowę z dostawcą energii elektr. Do czasu dokonania rozdziału inst. nowy najemca ma obowiązek założyć sublicznik i partycypować w kosztach opłat stałych podczas rozliczania z jego wskazań. Konieczne jest wstawienie krat, zamykających wejście na klatkę schodową prowadzącą do sąsiedniego lokalu. Tynki na ścianach przy klatce schodowej oraz w jednym z pomieszczeń zmuszałe z uwagi na długotrwałe zawilgocenie. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o - 3,45 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 13 nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
52.	Kraków, ul. Dobrego Pasterza 6. Lokal o pow. 16,34 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,10 zł.</b>	Kw KRIP/00465785/8 KRIP/00216881	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 332/2, 332/4, 332/5 obr. S-22.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). W lokalu znajduje się wodomierz główny dla całego budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie udostępnić lokal, m.in. pracownikowi MPWiK S.A. w celu dokonania odczytu wodomierza. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 17, nr tel. 12 616-61-58, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
53.	Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 80,16 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,70 zł.</b>	Kw 230390	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w pawilonie handlowym. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie -2,18 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

54.	Kraków, os. Stalowe 6. Lokal o pow. 12,47 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,21 zł.	Kw KR1P/00075932/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 34, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (lokal podpięty do obwodu administracyjnego) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. - 4,30 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
55.	Kraków, ul. Kapelancka 24 C. Lokal o pow. 4,77 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 9,10 zł.	Kw KR1P/00245506/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 171/8, obr. P-9.	Lokal usytuowany na parterze, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 4,60 zł/m <sup>2</sup> . W.c. - wspólnie z pozostałymi użytkownikami. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
56.	Kraków, os. Na Stoku 1 B. (Zielony Jar). Lokal o pow. 35,89 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 3,70 zł.	Kw 188351	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 688, obr. NH-10.	Lokal (budynek) użytkowy usytuowany w poziomie poniżej chodnika. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć z MPWiK indywidualną umowę na dostawę wody do lokalu oraz odprowadzanie ścieków.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
57.	Kraków, os. Centrum A-11. Lokal o pow. 16,37 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,83 zł.	Kw KR1P/00078101/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 6, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Wejście z korytarza piwnic lokatorskich. Pom. wyposażone w inst. elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.- 3,80 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
58.	Kraków, os. Kalinowe 1. Lokal o pow. 36,28 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,39 zł.	Kw KR1P/00086514/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta Dz. nr 127, obr. NH-8.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście bezpośrednio z ulicy. Pom. wyposażone w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Instalacja elektryczna oraz wod.-kan. do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 2,84 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

59.	Kraków, os. Na Wzgórzach 18. Powierzchnia lokalu podlegająca oczyszcz- wieniu 36,73 m <sup>2</sup> <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,60 zł.</b>	Kw KRIP/00084932/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 250, Obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,15 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł.	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
60.	Kraków, os. Krakowiaków 2. Lokal o pow. 174,33 m <sup>2</sup> . w tym 156,21 m <sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 6,22 zł.</b>	Kw KRIP/00084434/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 51, obr. NH-50.	Lokal usytuowany częściowo na parterze oraz w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. Część pomieszczeń wyposażonych w inst. centralnego ogrzewania. Lokal po zalaniu – wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 4,08 zł/m <sup>2</sup> p.u. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
61.	Kraków, os. Na Skarpie 24. Lokal o pow. 65,54 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 2,77 zł.</b>	Kw KRIP/00081812/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 191, obr. NH-47	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,70 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	2.500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
62.	Kraków, os. Zielone 8. Lokal o pow. 19,49 m <sup>2</sup> , w tym 4,04 m <sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,94 zł.</b>	Kw KRIP/00086176/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 64, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarza wspólnego z piwnicami lokatorskimi. Pom. wyposażone w inst. elektr. - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany, oraz inst. c.o. - pion zaizolowany. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,45 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

63.	Kraków, os. Centrum B-11. Lokal o pow. 13,42 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,08 zł.</b>	Kw KR1P/00081555/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. NH-45.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście przez klatkę schodową /w drzwiach domofon/, a następnie z korytarza piwnic lokatorskich). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), inst. wod.-kan. (instalacja zasłepiona) oraz inst. centralnego ogrzewania. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,56 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
64.	Kraków, os. Handlowe 1. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 19,81 m <sup>2</sup> (pow. normatywna 19,49 m <sup>2</sup> ). <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,85 zł.</b>	Kw KR1P/00074722/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 91, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. W lokalu znajdują się zawory wody dla całego budynku. W związku z powyższym przyszyły najemca lokalu w razie konieczności (awarii) zobowiązany będzie każdorazowo - na wezwanie - udostępnić wynajmowany lokal. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,57 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
65.	Kraków, os. Na Skarpie 35. Lokal o pow. 67,95 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,06 zł.</b>	Kw KR1P/00081813/8	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 177, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu od strony podwórka. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
66.	Kraków, os. Teatralne 25. Lokal o pow. 19,64 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi- 3,03 zł.</b>	Kw KR1P/00074748/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 66, obr. NH-50.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	300,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

<p>67.</p> <p>Kraków, os. Albertyńskie 22a. Powierzchnia lokalu do oczynszowania 73,43 m<sup>2</sup> (powierzchnia lokalu normatywna 39,19 m<sup>2</sup>). <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,37 zł</b></p>	<p>Kw KRIP/00191469/3</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 83/2, obr. NH-7.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy w pawilonie handlowym. Wejście do lokalu od strony podwórka. Podłoga wylewka betonowa. W celu zasilania lokalu w energię elektryczną konieczne jest wystąpienie do Tauron Dystrybucja o wydanie warunków przyłączenia, zawarcia umowy przyłączeniowej oraz dokonania opłat z tym związanych. Konieczne jest również wykonanie niezbędnych prac elektrycznych związanych z montażem szafki pomiarowej, wykonanie instalacji zalicznikowej zasilającej lokal oraz wykonanie instalacji odbiorczej wewnątrz lokalu. Na cały zakres prac należy opracować i uzgodnić z ZBK dokumentację techniczną, która uwzględni sprawdzenie inst. wspólnej (WLZ) pod kątem obciążenia jej dodatkową wnioskowaną mocą przyłączeniową dla przedmiotowego lokalu. Przyszły najemca zobowiązany jest wykonać ww. prace we własnym zakresie i na swój koszt bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów zarówno w trakcie najmu, jak i po jego rozwiązaniu.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>800,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>68.</p> <p>Kraków, os. Zgody 3. Lokal o pow. 9,69 m<sup>2</sup>. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,43 zł.</b></p>	<p>Kw KRIP/00079338/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 155, obr. NH-50.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej nr VI. Pom. wyposażone w instalację elektryczną – instalacja do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>100,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>69.</p> <p>Kraków, ul. Krasieckiego 18. Lokal o pow. 126,58 m<sup>2</sup>, w tym 23,14 m<sup>2</sup> pow. wspólnego użytku. <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,12 zł.</b></p>	<p>Kw KRIP/00002252/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.</p>	<p>Lokal usytuowany na strychu budynku, wejście do lokalu z klatki schodowej. Pomieszczenie wyposażone wyłącznie w inst. elektryczną - do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>1.500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>

70.	Kraków, ul. Żywiecka 30. Lokal o pow. 15,83 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 5,22 zł.	Kw KRIP/00088146/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 259/11, obr. P-44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki schodowej. Pom. wyposażone w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,90 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	150,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
71.	Kraków, os. Centrum A-10. Lokal o pow. 5,47 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 1,80 zł.	Kw KRIP/00077543/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 9/1, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze (wydzielony z pom. śmietnika). Wejście przez drzwi prowadzące z chodnika do pomieszczenia śmietnika – obok wejścia do klatki IV budynku. W pom. brak jakichkolwiek instalacji. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	100,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
72.	Kraków, os. Hutnicze 8. Lokal o pow. 31,95 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 3,33 zł.	Kw KRIP/00079664/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 16/2, obr. NH-47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki nr II. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,80 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejski Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
73.	Kraków, os. Na Skarpie 39. Lokal o pow. ogólnej 81,64 m <sup>2</sup> , w tym 53,67 m <sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,14 zł.	Kw KRIP/00107907/3	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 224, obr. NH-47.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,70 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	800,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
74.	Kraków, os. Centrum C-5. Lokal o pow. ogólnej 90,56 m <sup>2</sup> , w tym 71,52 m <sup>2</sup> pow. piwnic. <b>Koszt eksploatacji</b> 1 m <sup>2</sup> wynosi – 4,71 zł.	Kw 78014	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 178, obr. NH-50.	Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy. Wejście do lokalu od strony podwórka, wspólne z użytkownikiem sąsiedniego lokalu. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 4,00 zł/m <sup>2</sup> . <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.000,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejski Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

<p>75.</p> <p>Kraków, os. Słoneczne 9. Lokal o pow. 26,07 m<sup>2</sup>. Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,31 zł.</p>	<p>Kw KR1P/00077946/8</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 101, obr. NH-45.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu samodzielne z tyłu budynku. Lokal wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o.-3,36 zł/m<sup>2</sup>. Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego GMK. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. W zawieranej umowie najmu zobowiązany będzie złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>500,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-50, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>76.</p> <p>Kraków, ul. Borkowska 29. Lokal o pow. 54,77 m<sup>2</sup>. Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,13 zł.</p>	<p>Kw KR1P/00344241/9</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/4, obr. P-69.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z korytarz piwnic lokatorskich. Lokal składa się z dwóch odrębnych pomieszczeń – istnieje możliwość ich połączenia poprzez wyodrębnienie przejścia. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Instalacja c.o. bez czynnika grzewczego. Istnieje możliwość wyodrębnienia osobnego wejścia do lokalu.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>700,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>77.</p> <p>Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów 21. Lokal o pow. 27,85 m<sup>2</sup>. Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 9,89 zł.</p>	<p>Kw KR1P/00548355/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 167/26, obr. K-44.</p>	<p>Lokal usytuowany w przyziemiu budynku wolnostojącego. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 3,50 zł/m<sup>2</sup>. Przy gwałtownych opadach lokal jest często zalewany.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>400,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.</p>
<p>78.</p> <p>Kraków, os. Hutnicze 4. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyńszowi wieniu 19,04 m<sup>2</sup> (pow. normatywna 18,84 m<sup>2</sup>). Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,20 zł.</p>	<p>Kw KR1P/00079665/8</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 28, obr. NH-47.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki III. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 4,40 zł/m<sup>2</sup>. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p> <p>200,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>

79.	Kraków, os. Ogradowe 9. Lokal o pow. 17,80 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,00 zł.</b>	Kw KRIP/00077544/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 307, obr. NH- 47.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki nr IV. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. (do sprawdzenia). W lokalu znajduje się wodomierz główny budynku. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	200,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
80.	Kraków, ul. Krowoderskich Zuchów 21. Lokal o pow. 14,79 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 9,89 zł.</b>	Kw KRIP/00548355/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 167/26, obr. K- 44.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 3,50 zł/m <sup>2</sup> . Umowę na dostawę wody do budynku oraz odprowadzanie ścieków posiada najemca sąsiedniego lokalu, który będzie również dokonywał rozliczeń zużycia ww. mediów.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	200,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 16, nr tel. 12 291-28-75, 12 616-61-60, 12 616-61-54.
81.	Kraków, al. Słowackiego 46. Lokal o pow. 32,14 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,40 zł.</b>	Kw KRIP/00070405/5	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 293/1, obr. K-46.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony wyłącznie w instalację elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b>	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 616-61-59, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
82.	Kraków, os. Na Stoku 49. Lokal o pow. 46,62 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,05 zł.</b>	Kw KRIP/00085492/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 548, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o., wod.-kan. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,05 zł/m <sup>2</sup> . Przyszły Najemca zobowiązany będzie dokonać rozdziału instalacji elektrycznej od obwodu administracyjnego oraz do zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej do lokalu.	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	500,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.



<p>83.</p> <p>Kraków, os. Hutnicze 6. Lokal o pow. 18,72 m<sup>2</sup>. Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,49 zł.</p>	<p>Kw KRIP/00072771/5</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 21, obr. NH-47.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy (wejście do lokalu z klatki IX). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 3,55 zł/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>200,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>84.</p> <p>Kraków, os. Centrum A-13. Lokal o pow. 19,14 m<sup>2</sup>. Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 4,30 zł.</p>	<p>Kw KRIP/00075739/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 5, obr. NH-47.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście do lokalu z klatki schodowej (I klatka). Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za c.o. – 4,15 zł/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>200,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością GMK, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>85.</p> <p>Kraków, ul. Borkowska 7. Lokal o pow. 89,06 m<sup>2</sup>. Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 9,56 zł.</p>	<p>Kw KRIP/00329201/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Podgórze, Dz. nr 187/24, obr. P-69.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z klatki IV budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan. - instalacja do sprawdzenia. W lokalu brak środka grzewczego.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>900,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pokój nr 14, nr tel. 12 291-28-62, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>
<p>86.</p> <p>Kraków, os. Centrum D-2. Lokal o pow. 3,04 m<sup>2</sup>. Koszt eksploatacji 1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,72 zł.</p>	<p>Kw KRIP/00075555/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 85, obr. NH-51.</p>	<p>Lokal (boks oznaczony nr 15) usytuowany na parterze. Wejście z klatki schodowej (klatka nr V). Lokal wyposażony w inst. elektryczną oraz inst. c.o. – instalacje wspólne. Orientacyjna zaliczka za centralne ogrzewanie- 2,93 zł/m<sup>2</sup>. <b>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</b></p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.</p>	<p>100,00 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-55, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.</p>

87.	Kraków, ul. Krasickiego 18. Lokal o pow. 125,24 m <sup>2</sup> <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 3,12 zł.</b>	Kw KR1P/00002252/0	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 170, obr. P-12.	Lokal usytuowany w poziomie piwnic, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany- poprzedni użytkownik nie zawierał umowy z Zakładem Energetycznym) oraz inst. wod.-kan., c.o. (instalacja c.o. częściowo zaizolowana). Stolarka okienna do wymiany ewentualnie do naprawy. Ubytki w oszkleniu. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie – 3,41 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	1.300,00 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 14, nr tel. 12 616-61-61, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.
88.	Kraków, os. Na Stoku 19. Lokal o pow. 39,87 m <sup>2</sup> . <b>Koszt eksploatacji</b> <b>1 m<sup>2</sup> wynosi – 5,67 zł.</b>	Kw KR1P/00083517/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 311, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie - 2,68 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 11, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedazy wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków w lokalu, wyliczane będą w oparciu o aktualną stawkę za odprowadzanie ścieków i cenę wody oraz wskazany w umowie najmu rodzaj działalności.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( z późn. zm).

SPORZĄDZIŁ(A)

Specjalista

dnia

18.05.21

Bernadeta Kocot

18.05.21

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

18.05.21

Referat Lokali Użytkowych

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Adamska

18.05.21